

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1270364** mise à jour le **10 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché sur une petite place à proximité d'un port et à la mer, dans un quartier en plein essor.

Local de 70 m<sup>2</sup> avec extraction et une belle terrasse de 60 places assises avec 20 couverts à l'intérieur, entièrement refait à neuf récemment (100 k€ de travaux).

Faible loyer de 1 080 € / mois, charges incluses + 1 000 € annuel de foncier et 660 € / trimestre pour la redevance de terrasse.

Idéal pour brasserie, bar à cocktails - tapas.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **343 040 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**