

## Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1270364** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

NICE - EMBLEMMENT RECHERCHÉ SUR PETITE PLACE FACE AU PORT ET A LA MER - LOCAL DE 70m2 AVEC EXTRACTION ET SUPERBE TERRASSE 60 PLACES ASSISES - 20 COUVERTS INTERIEUR - ENTIEREMENT REFAIT A NEUF RECEMMENT (100K€ DE TRAVAUX) - FAIBLE LOYER : 1 080 € / MOIS CHARGES INCLUES + 1 000 € ANNUEL DE FONCIER ET 660 € / TRIMESTRE POUR LA REDEVANCE DE TERRASSE - QUARTIER EN PLEIN ESSOR - Idéal BRASSERIE / BAR A COCKTAILS/TAPAS - DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **343 040 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.