

## Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 100 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1270356** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A SAISIR - SUPERBE OPPORTUNITE DANS LE VIEUX NICE EN EMPLACEMENT No1 EN SAISON TOURISTIQUE - AFFAIRE SAISONNIERE OUVERTE 8MOIS PAR AN - RESTAURANT/PIZZERIA - GRANDE TERRASSE SUR PLACE PIETONNE 100 COUVERTS ASSIS - 2 LOCAUX COMMERCIAUX DONT UN SNACK / VENTE A EMPORTER ENTIEREMENT REFAIT A NEUF AVEC TERRASSE EN DEVANTURE + TERRASSE DEPORTEE - BAIL NEUF A SIGNATURE 64 000 € ANNUEL - GROS POTENTIEL DE Développement EN OUVERTURE A L'ANNEE - C. A 2019 = 900K€ HT DE C. A EN 8MOIS D'EXPLOITATION - C. A HT 2020 = 460K € - C. A 2021 = 480K € - REOUVERTURE EN AVRIL 2022 - C. A 2022 SUR 7MOIS = 735 000 € HT - C. A 2023 SUR 7MOIS = 715 000€ HT - CESSION DE PARTS SOCIALES OU CESSION DE. FONDS DE COMMERCE - DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **676 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.