

## Local commercial de 200 m2 dans le centre ville,, Tulle (19000) en France

Annonce **C1270348** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Corrèze - Tulle (19000) : Cession de droit au bail - une belle boutique située dans le centre-ville, au milieu des enseignes nationales.

Dans un immeuble récent, ce local commercial offre une surface globale de 200 m2 incluant la surface commerciale, la réserve et les WC. 5 ml de vitrine - porte automatique. Climatisation.

- Loyer annuel HT HC : 36 000 €.
- Provisions charges annuelles : 1 200 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Droit au bail : 95 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 6 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tulle (19000), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Tulle : **16 335 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**