

# Bar licence IV 35 places avec terrasse face, la mer, dans le Gard (30) en France

### Annonce C1270323 mise à jour le 08 août 2024

## Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de café Licence IV, glacier, bar, tapas d'angle situé face à la mer, dans une ville touristique du Sud de la France.

- Une superficie de 180 m2.
- Capacité intérieure de 35 personnes.
- Capacité terrasse de 80 personnes (100 m2 de terrasse).
- Horaires : 9h00 18h00 9h00-23h00 juillet août.
- Fermeture: 15 jours / an (en novembre).
- Le CA est constitué par la vente de limonade, glaces, cocktails et tapas, plateaux de fruits de mer.
- Rémunération possible du dirigeant de 55.000 € net après remboursement de l'emprunt et un apport de 135.000 €.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **35** Nombre de places en terrasse : **80** 

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 700 CHF

Éléments chiffrés :

EBE en 2025 127 000 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **361 900 CHF** FAI

### Localisation

Localisation : Gard, Languedoc-Roussillon

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.