

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2 proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1270318** mise à jour le **21 février 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Opportunité d'investissement avec un bien immobilier, alliant rendement locatif immédiat et potentiel de développement, situé au nord de Perpignan (66000).

1- Entrepôt de 1000 m2 avec terrain attenant de 3800 m2 - rendement locatif (actuellement loué, générant un revenu annuel de 52 000 €).

- Très bon état : Parfaitement entretenu, offrant une sécurité d'investissement immédiate.

2- Grande propriété avec piscine et deux logements - type f6 et type f5 : deux logements spacieux, idéals pour des locations saisonnières ou permanentes.

- Gîte à développer : Un potentiel énorme pour créer un gîte attrayant et lucratif.

- Terrain attenant de 1200 m2 : Un espace supplémentaire pour des aménagements futurs.

Les atouts :

- A proximité de l'autoroute : Accès rapide et facile, attractif pour les locataires et les touristes.

- Visibilité optimale : Parfaitement situé pour attirer l'attention, augmentant ainsi le potentiel locatif.

Un investissement pour l'avenir - potentiel de développement : Possibilité de transformer ce bien immobilier en une véritable mine d'or avec des possibilités infinies de développement.

- Rendement assuré : Un revenu locatif solide et constant, avec une marge de croissance significative.

Raison de la cession : La vente de ce bien est motivée par une préparation à la retraite, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir un investissement à fort potentiel.

Le bien immobilier est une offre sur le marché, réservée aux investisseurs recherchant une rentabilité immédiate et un potentiel de développement à long terme.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **2 251 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**