

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1270318** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Une Opportunité Inédite pour Investisseurs Avisés Offrez-vous un investissement d'exception avec ce bien immobilier unique, alliant rendement locatif immédiat et potentiel de développement, situé au nord de Perpignan. 1. Entrepôt de 1000m2 avec Terrain Attenant de 3800m2 - Rendement Locatif Exceptionnel : Actuellement loué, générant un revenu annuel de 52 000 Euros. - Etat Impeccable : Parfaitement entretenu, offrant une sécurité d'investissement immédiate. 2. Grande Propriété avec Piscine et Deux Logements - Type F6 et Type F5 : Deux logements spacieux, idéals pour des locations saisonnières ou permanentes. - Gîte à Développer : Un potentiel énorme pour créer un gîte attrayant et lucratif. - Terrain Attenant de 1200m2 : Un espace supplémentaire pour des aménagements futurs. Atouts Excellents - Proximité Autoroute : Accès rapide et facile, attractif pour les locataires et les touristes. - Visibilité Optimale : Parfaitement situé pour attirer l'attention, augmentant ainsi le potentiel locatif. Un Investissement pour l'Avenir - Potentiel de Développement : Transformez ce bien immobilier en une véritable mine d'or avec des possibilités infinies de développement. - Rendement Assuré : Un revenu locatif solide et constant, avec une marge de croissance significative. Pourquoi Vendre ? La vente de ce bien d'exception est motivée par une préparation à la retraite, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir un investissement à fort potentiel. Un Bien Inédit Ce bien immobilier exceptionnel est une offre unique sur le marché, réservée aux investisseurs recherchant une rentabilité immédiate et un potentiel de développement à long terme. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui et saisissez cette opportunité d'investissement inédite et exceptionnelle ! Photos non contractuelles

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Une Opportunité Inédite pour Investisseurs Avisés

Offrez-vous un investissement d'exception avec ce bien immobilier unique, alliant rendement locatif immédiat et potentiel de développement, situé au nord de Perpignan.

1. Entrepôt de 1000 m2 avec Terrain Attenant de 3800 m2

- Rendement Locatif Exceptionnel : Actuellement loué, générant un revenu annuel de 52 000 Euros.
- Etat Impeccable : Parfaitement entretenu, offrant une sécurité d'investissement immédiate.

2. Grande Propriété avec Piscine et Deux Logements

- Type F6 et Type F5 : Deux logements spacieux, idéals pour des locations saisonnières ou permanentes.
- Gîte à Développer : Un potentiel énorme pour créer un gîte attrayant et lucratif.
- Terrain Attenant de 1200 m2 : Un espace supplémentaire pour des aménagements futurs.

Atouts Excellents

- Proximité Autoroute : Accès rapide et facile, attractif pour les locataires et les touristes.
- Visibilité Optimale : Parfaitement situé pour attirer l'attention, augmentant ainsi le potentiel locatif.

Un Investissement pour l'Avenir

- Potentiel de Développement : Transformez ce bien immobilier en une véritable mine d'or avec des possibilités infinies de développement.
- Rendement Assuré : Un revenu locatif solide et constant, avec une marge de croissance significative.

Pourquoi Vendre ?

La vente de ce bien d'exception est motivée par une préparation à la retraite, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir un investissement à fort potentiel.

Un Bien Inédit

Ce bien immobilier exceptionnel est une offre unique sur le marché, réservée aux investisseurs recherchant une rentabilité immédiate et un potentiel de développement à long terme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui et saisissez cette opportunité d'investissement inédite et exceptionnelle !

Photos non contractuelles

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **2 251 200 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**