Local d'activité / Entrepôt, 10770 pi2 proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1270318** mise à jour le **21 février 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Opportunité d'investissement avec un bien immobilier, alliant rendement locatif immédiat et potentiel de développement, situé au nord de Perpignan (66000).

1- Entrepôt de 1000 m2 avec terrain attenant de 3800 m2 - rendement locatif (actuellement loué, générant un revenu annuel de 52 000 €).
- Très bon état : Parfaitement entretenu, offrant une sécurité d'investissement immédiate.

2- Grande propriété avec piscine et deux logements - type f6 et type f5 : deux logements spacieux, idéals pour des locations saisonnières ou permanentes.
- Gîte à développer : Un potentiel énorme pour créer un gîte attrayant et lucratif.

- Terrain attenant de 1200 m2 : Un espace supplémentaire pour des aménagements futurs.

Les atouts :
- A proximité de l'autoroute : Accès rapide et facile, attractif pour les locataires et les touristes.
- Visibilité optimale : Parfaitement situé pour attirer l'attention, augmentant ainsi le potentiel locatif.
Un investissement pour l'avenir - potentiel de développement : Possibilité de transformer ce bien immobilier en une véritable mine d'or avec des possibilités infinies de développement.
- Rendement assuré : Un revenu locatif solide et constant, avec une marge de croissance significative.

Raison de la cession : La vente de ce bien est motivée par une préparation à la retraite, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir un investissement à fort potentiel.

Le bien immobilier est une offre sur le marché, réservée aux investisseurs recherchant une rentabilité immédiate et un potentiel de développement à long terme.

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix : **3 542 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.