

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1270303** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Une belle brasserie Licence IV située face aux flots, en cœur de ville, sur un emplacement N°1.

Une brasserie est une des plus belles affaires de la ville relookée encore récemment elle est chic et tendance, très prisée par les touristes avec sa terrasse de 80 places face aux bateaux, les salles intérieures sont aussi très appréciées toute l'année, lumineuses et confortables.

L'ambiance chaleureuse et moderne de l'établissement attire une belle clientèle fidèle toute l'année.

Hors saison : Fermée 2,5 jours / semaine. Congés de 4 semaines.

Équipe en place.

- CA HT 23 de 1M236K€.
- PERF : 174 K€.

Logement possible à débattre.

Apport mini : 450 K€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 236 000 EUR
EBE	174 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 050 560 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **450 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.