

## Murs commerciaux, 329 m2 dans un quartier résidentiel,, Clamart (92140) en France

Annonce **C1270289** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé sur la ville de Clamart (92140), dans les Hauts de Seine, dans un quartier résidentiel, proche d'un échangeur, etc.

Local de 329 m2 de plain pied livré brut de béton en VEFA, avec jardin à jouissance privative de 95 m2, hauteur sous plafond de 3.35 m.

Activité souhaitée par la mairie : Crèche ou activité médicale / paramédicale.

Possibilité d'avoir 3 places de parking à 20 K€ HT la place.

Livraison : 2t 2024.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale** : 329 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 329 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **937 440 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 418 €**  
Montant honoraires : **66 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Clamart (92140), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clamart : **53 238 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**