

## Immeuble, 339 m2 en centre ville,, Jarnac (16200) en France

Annonce **C1270274** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Jarnac (16200) : A vendre un immeuble de rapport en parfait état général, idéalement situé en centre-ville.

Il offre 33 000 € de revenus annuels, soit une rentabilité brute potentielle de 7,78% (hors droit d'enregistrement) grâce à ses six logements et se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée commune desservant deux logements :
- Un studio meublé de 24 m2 comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et toilettes.
- Un t2 meublé de 55 m2, composé d'une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.
- Une cour commune.

Au 1er étage : Un palier desservant deux logements :

- un t2 de 30 m2 composé d'une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et toilettes.
- Un t3 de 80 m2 comprenant un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, toilettes et un garage associé en rez-de-chaussée.

- Au 2ème étage : Un palier distribuant à nouveau deux logements :

- Un t2 de 30 m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et toilettes.
- Un t4 en duplex de 120 m2, comprenant une pièce de vie, une cuisine, 3 chambres, salle d'eau et toilettes. Un grenier à usage exclusif.
- Une cour commune et une cave.

Cet immeuble est une opportunité pour tout investisseur cherchant à acquérir un bien de qualité avec une rentabilité locative assurée.

Localisation centrale à Jarnac, entre Cognac et Angoulême, et état impeccable.

**Surface commerciale** : 339 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 339 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **424 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Jarnac (16200), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Jarnac : **4 643 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.