

## Local d'activité / Entrepôt, 271 m2, Saint-Mars-de-Coutais (44680) en France

Annonce **C1270265** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Un local d'activités lumineux de 271 m2 livré en 2023.

La cellule comprend :

- Un espace entrepôt de plain-pied d'une surface de 187 m2.
- 2 bureaux chauffés et isolés (excellente isolation 340 mm) : 15 m2 + 45 m2 (cloisonnés en plaque de plâtre/ division possible).
- Un espace cuisine (entièrement aménagé et équipée).
- Un espace sanitaire privatif (salle d'eau + 2 WC).
- 2 places de parking (+ plusieurs stationnements libres devant le local) prestations : 2 portes sectionnelles (3,5m l x 3,5m h) + (5,5m l x 4,50m h) hauteur libre de 7 m dalle béton structure bois courant triphasé site clos locaux très bien entretenus disponible immédiatement.
- Type de bail : Commercial.
- durée : 3/6/9 ans.
- Loyer : 2 000 € HT mensuel.
- Charges : 30 €/ mois.

**Surface commerciale** : 271 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Mars-de-Coutais (44680), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mars-de-Coutais : **2 530 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**