

## Garage, 280 m2 sur la commune de Roanne

Annonce **C1270262** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Roanne, ce garage à reprendre avec un beau chiffre d'affaires en évolution.

Surface du garage de 280 m2 avec possibilité de faire une habitation de 3 pièces.

Clientèle fidélisée.

Avec ponts, et tout le nécessaire.

Sanitaire, électricité, parking, toit neuf.

Plafond entièrement refait.

Système de caméra, taxe foncière : 1500 €.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1750 € HC/ mois.

Charges : 200 €/ mois (eau + taxe foncière).

Prix du fonds de commerce : 110.000 €.

Chiffre d'affaires 2023 : 254.000 €.

Possibilité de reprendre le matériel de bureau.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	254 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.