

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts, Armentières (59280)

Annonce **C1270259** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Coup de cœur assuré pour un restaurant ouvert il y a 3 ans avec décoration soignée et matériel.

Ce restaurant, institution dotée d'une salle climatisée d'environ 30 couverts.

Idéalement situé à proximité de la grand place d'Armentières avec une surface totale d'environ 100 m2.

Cet établissement bénéficie d'une belle réputation, d'une clientèle fidèle.

Cuisine récente aux normes avec équipement en bon état (- de 3 ans), dotée d'une extraction et d'une cave de stockage d'environ 60 m2.

Activité sur 8 services, fermé dimanche et lundi ainsi que mardi et mercredi soir.

Développement chiffre d'affaires possible.

Chiffre d'affaires 2024 : 240 000 €.

Loyer mensuel attractif : 980 € HC/ HT.

Bail 3/6/9.

Local en bon état général.

Totalement rénové il y'a environ 3 ans.

Licences R et licence IV.

Cession du fonds : 121 250 €.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	240 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 250 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Armentières : **25 507 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**