

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1270249** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce pour une activité de restaurant gastronomique ou bistrannique pour travailler toute l'année proche du lac avec vue sur les montagnes connu depuis plusieurs décennies.

Établissement unique offrant 35 couverts en salle et une terrasse privée dans un parc clos et arboré pouvant accueillir jusqu'à 45 couverts en extérieur.

Vos clients apprécieront les 19 places de parking en sous sol privé de ce lieu de renommé.

L'agencement et le matériel sont récents avec les dernières normes d'hygiène et de sécurité en vigueur avec PMR.

- Clientèle fidélisée d'habitues et touristique en période estivale.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **779 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

