

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Cancale (35260) en France

Annonce **C1270248** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement N°1 sur la Port de Cancale.

LICENCE IV.

Restaurant de bonne réputation d'une surface d'environ 115 m2, équipé d'une belle salle avec véranda d'une capacité de 50 couverts au total, ainsi qu'une terrasse de 15 couverts.

Très belle affaire aux normes PMR, grande cuisine pour un confort de travail, chambre froide, grande cave idéal pour le stockage.

La réputation de cet établissement est excellente, attirant à la fois une clientèle locale et touristique.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de cession : 423 000 € dont 8,9 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 334 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **423 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**