

Bar dansant insonorise, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1270244** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Paris 04e : Bar dansant insonorise licence IV de 150 m2.

Idéalement situé dans la rue des lombards commerçante et festive, entre le marais et châtelet, à deux pas de la rue de rivoli et des bars et cabarets, dans le 4ème arrondissement.

Bar dansant licence IV, entièrement insonorise, climatisé et tout équipé.

Surface totale de 150 m2, dont 90 m2 au rez-de-chaussée et 60 m2 au sous-sol.

Bar au rez-de-chaussée et dance floor au rez-de-chaussée et sous-sol.

Fumoir, réserves et WC PMR.

Autorisation de nuit.

Vitrine de 5m sur rue avec beaucoup de passage piétons.

Ouvert 7/7j.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession demandé : 750.000 €.

Non soumis au diagnostic performance énergie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.