

## Bar dansant insonorise près de Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1270244** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 04e : Bar dansant insonorise licence IV de 150 m2.

Idéalement situé dans la rue des lombards commerçante et festive, entre le marais et châtelet, à deux pas de la rue de rivoli et des bars et cabarets, dans le 4ème arrondissement.

Bar dansant licence IV, entièrement insonorise, climatisé et tout équipé.

Surface totale de 150 m2, dont 90 m2 au rez-de-chaussée et 60 m2 au sous-sol.

Bar au rez-de-chaussée et dance floor au rez-de-chaussée et sous-sol.

Fumoir, réserves et WC PMR.

Autorisation de nuit.

Vitrine de 5m sur rue avec beaucoup de passage piétons.

Ouvert 7/7j.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession demandé : 750.000 €.

Non soumis au diagnostic performance énergie.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**