

Pub ambiance musicale, thèmes dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1270240** mise à jour le **30 juillet 2024**

Description de l'activité

Beau PUB ambiance musicale à thèmes (Licence IV) situé en hyper centre-ville de GAP.

Décor chaleureux.

Etablissement en totale conformité et sécurisé (caméras vidéo protection).

Bail Commercial : Échéance 31/12/2030.

Loyer : 1 859 € mens + provision sur charges locatives (TF) 261 €/ mens.

Etablissement « Afterwork » ouvert de 18h00 à 1h00 (du mardi au jeudi) et de 18h00 à 3h00.

(Les vendredis et samedis).

NB : Pas de salarié à la reprise.

Pas de contrat fournisseur.

Chiffre d'affaires (2023) /205 000 € - EBE retraité / 70 000 €.

Affaire rare et sans concurrence sur ce secteur d'activité et zone géographique.

Idéal pour couple de professionnels.

En sus de ce prix de cession 199 000 €« hors honoraires d'agence », l'acquéreur prendra à sa charge les frais d'actes et Honoraires d'agence (7 % HT), soit prix de cession honoraires agence incus 215 716 €.

Loyer mensuel : 1 859 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	205 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	215 716 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.