

## Local commercial de 16 m2 dans le centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1270238** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Local commercial situé au cœur du centre-ville de Caen (14000).

Local d'une superficie d'environ 16 m2 dans un immeuble en rez-de-chaussée.

Conditions :

- Bail : commercial.
- Indice de révision : ILC.
- Modalités de paiement : par mois d'avance.
- Les honoraires d'agence : 9 500 € HT à la charge du preneur.
  
- Cession de droit au bail : 85 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 6 800 € HT.

**Surface commerciale** : 16 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 16 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 689 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **91 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**