

## Bureaux / Locaux professionnels, 165 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1270237** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la location un plateau de bureaux entièrement aménagé et cloisonné développé sur 2 niveaux et composé comme suit :- rez-de-chaussée : une entrée spacieuse avec secrétariat et salle d'attente, deux bureaux, un grand bureau de direction, une salle de pause avec coin repro et kitchenette et un sanitaire privatif, - Entresol inférieur : trois espaces d'archives et une grande dalle de réunion, Surface totale d'environ 165m2+ 1 sanitaire PMR sécurisé et commun situé dans le halle de l'immeuble+ 4 unités de stationnement privativesProvision de charges : 364 € HT par mois, incluant la provision pour taxe foncièrePaiement mensuel, d'avanceDépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCHonoraires d'agence : 5 550 € HT à charge preneur

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**