

Glacier, Pâtisserie, 114 m2 sur un emplacement N°1,, Nice (06300) en France

Annonce **C1270228** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de glacier avec vente de pâtisseries de qualité situé sur un emplacement N°1.

La partie boutique a une surface de 47 m2 plus 20 m2 de réserves et à l'étage une surface de 40 m2 qui n'a jamais été aménagé.

L'aménagement de la boutique a été réalisée par un architecte avec du mobilier sur mesure et du matériel de qualité.

Le glacier dispose d'une terrasse ensoleillée.

- Un chiffre d'affaires de 385 000 € réalisé par la vente directe à la boutique.
- Un loyer mensuel très raisonnable pour l'emplacement de 1050 € avec un bail à échéance en juin 2027.
- Prix de 378 000 €, les honoraires inclus de 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 385 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.