

## Traiteur, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1270225** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Pays d'Aix, dans l'épicentre d'une zone d'activité, à vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur en place depuis 10 ans avec une belle activité en livraison de repas.

Le local dispose de 80 m2, méticuleusement agencé. Il offre 30 places assises à l'intérieur ainsi que 25 m2 de terrasse couverte qui permet d'y installer 22 autres places assises.

Affaire de zone, fermée samedi et dimanche, service du midi uniquement.

Travail de restauration dynamique mais confort de vie respecté.

Le restaurant est sain et stable, bien placé pour desservir les communes aux alentours.

Clientèle habituée et collaboration avec entreprises autour à mettre en place.

Voies de développement possible en organisation d'événements privés, opération traiteur le week-end, etc.

La possibilité d'acheter les murs commerciaux est un plus.

Passation en douceur possible ; belle affaire pérenne qui tourne déjà bien ; à développer davantage si désir.

Dans le cas d'une reprise du fonds de commerce, un nouveau bail sera établi au loyer « potentiel » de 1800 €.

- Prix net vendeur du fonds de commerce : 320 000 €.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 345 600 €.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

- Prix net vendeur du fonds de commerce + des murs : 520 000 €.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 561 600 €.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 366 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 600 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**