

## Local commercial de 94 m<sup>2</sup>, Royan (17200) en France

Annonce **C1270221** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, sur la commune Royan (17200) : A céder le droit au bail d'un local commercial avec une grande vitrine et une belle hauteur sous plafond.

Le local se compose d'une boutique, d'une réserve et une terrasse extérieure.

- Loyer mensuel de 1 040.00 € HT (assujetti à la TVA).

- Prix de cession net vendeur de 130 000.00 €.

- Les honoraires de 12 480.00 € TTC.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 040 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **142 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**