

## Local commercial de 328 m2 dans une zone commerciale,, Vaux-sur-Mer (17640) en France

Annonce **C1270219** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, sur la commune de Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local à usage commercial d'environ 328 m2 situé dans une zone commerciale.

Le local se compose d'une boutique, réserve, mezzanine et d'un parking privé sur le devant du local.

- Loyer mensuel de 1 800.00 € HT (assujetti à la TVA).

- Les honoraires de 4 320.00 € TTC.

- Dépôt de garantie de 1 800 €.

- Les honoraires TTC sont à la charge du locataire.

Classe énergie d, classe climat a.

Disponibilité à partir du 1er décembre 2024.

**Surface commerciale** : 328 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 328 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Mer : **3 939 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.