

## Local commercial de 40 m2 dans une rue piétonne et passante,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1270208** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans une rue piétonne très passante dans le vieux Dinan, proche d'un parking.

Local refait à neuf. Cave saine sur la totalité de la surface.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Loyer : 10 200 € annuel HC - net de TVA.

Les honoraires TTC de 10.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**