

## Terrain, 1163 m2, Merdrignac (22230) en France

Annonce **C1270205** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Terrain à Merdrignac à proximité de la RN164, axe Montauban de Bretagne Pontivy.

Ce terrain constructible de 1 163 m2 représente une opportunité rare sur le marché immobilier local.

Idéalement situé : Toutes commodités à pied : (plus de 50 commerces et services, écoles, lycée).

Vendu viabilisé : Eau, électricité, tout à l'égout et fibre.

**Surface commerciale** : 1 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 163 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **51 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **47 222 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Merdrignac (22230), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Merdrignac : **3 090 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**