

## Café, Restaurant licence IV proche de Rousson (30340) en France

Annonce **C1270197** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Gard, secteur de Rousson (30340) : A vendre un ensemble immobilier en mono-propriété de 265 m<sup>2</sup>, avec un commerce, exploité en bar-restaurant de 225 m<sup>2</sup>, avec Licence IV et un appartement avec 3 pièces de 98 m<sup>2</sup> prêt à être habité, sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est composé d'une maison en pierre, comprenant au rez de chaussée, la salle de restauration, avec isolation phonique et la cuisine, et à l'étage l'appartement avec 2 balcons. En agrandissement, se trouvent la salle bar - restaurant, avec 2 réserves, le vélum de 60 m<sup>2</sup> (sous garantie), qui permet l'exploitation de l'activité à toutes saisons, et de jolis espaces extérieurs aménagés pour les clients, dotés de bâche anti-chaleur.

Prestations de hautes qualités, doubles vitrages, menuiseries en alu neuves, anti-effraction et à galandage, toiture côté bar rénovée, électricité, plomberie et assainissement collectif refaits à neufs. Climatisations, poêle à bois et compteurs électriques triphasés pour chacun des lots ; alarme et vidéo surveillance, paillote, podium, bac à graisse nettoyé tous les ans.

Tout le mobilier et matériel de cuisine sont compris dans la vente, les sanitaires sont aux normes PMR. Grande cour disposant de places de parking; l'immeuble est aux normes actuelles pour l'habitation, la location et l'activité commerciale.

Pas de copropriété, aucune charge, aucun frais à prévoir.

L'activité seule génère déjà de jolis bénéfices.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **725 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rousson (30340), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**