

## Murs commerciaux, 2080 m2, Muret (31600) en France

Annonce **C1270193** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Un bâtiment commercial idéalement situé à Muret (31600).

Le bien, est d'une superficie généreuse d'environ 2080 m2.

Le bâtiment se distingue par sa construction en bac acier. Il bénéficie d'une isolation et d'une climatisation de haute qualité, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Un grand parking de 130 places complète les attributs de ce bien, offrant une commodité précieuse pour les locataires et les visiteurs.

Les locaux commerciaux sont en parfait état, conformes aux normes ERP, et ne nécessitent aucun travaux. Ce bien est actuellement loué à 5 locataires diversifiés, assurant une rentabilité immédiate.

Le loyer annuel total s'élève à 175 000 € HT et HC.

Le bien représente une opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un actif performant et sécurisé, alliant qualité de construction, rentabilité solide et gestion simplifiée.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 2 620 000 € dont 4.80 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 2 080 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 080 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 175 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **2 620 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 182 €**  
Montant honoraires : **120 %**

### Localisation

---

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Muret : **24 087 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**