

## Épicerie, Alimentation dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1270192** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce multi- alimentation regroupant plusieurs activités dans le même magasin pour une surface de vente de 100 m2 environ et à l'étage 70 m2 environ utilisé actuellement en réserves et bureau.

L'ensemble a été créé en 2018, entièrement équipé de vitrines réfrigérées et autres rayonnages dans un très bon état général, situé à Toulouse sur une artère rentrante - sortante sur l'est toulousain. Très bonne visibilité avec un passage de plus de 20 000 véhicules /jour. Parking privatif de 6 places devant.

Le gérant actuel travaille avec un grossiste de viandes, charcuterie et volailles qui représente environ 75% du chiffre d'affaire, produits portionnés vendus sous vide, le reste de l'activité est ventilé sur la vente de vins, de fromages, de fruits et légumes et divers épicerie.

Belle rentabilité.

Bail en cours.

Exploité avec 2 salariés, le gérant ne travaille pas dans le magasin, idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 232 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	580 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**