

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1270183** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Sur une commune recherchée en bordure de l'agglomération bordelaise, à 10 minutes de la rocade, dans un secteur résidentiel en forte progression démographique, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, loto.

Affaire bénéficiant d'un bel emplacement, d'une belle visibilité sur un axe passant avec des solutions de stationnement. Elle est très spacieuse, terrasse avant, terrasse arrière, très bien équipée, bien entretenue. Le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

- Commissions nettes de 115 000 €.
- CA marchandises de 52 000 €.
- CA bar brasserie de 273 000 €.
- EBE reconstitué de 170 000 € pour deux dirigeants avec deux salariés.

L'affaire bénéficie d'un logement de fonction de 3 chambres.

Les murs sont à vendre : 600 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 386 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 386 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.