

## Bureaux / Locaux professionnels, 292 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1270177** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

La résidence "LES BUREAUX ET LOGEMENTS DE FERDINAND". Petite copropriété de cinq appartements et 3 locaux commerciaux et des bureaux. Située en centre-ville de Briançon, non loin de la gare et du départ des remontées mécaniques et tout proche des commerces et commodités. Le parfait mélange pour apprécier la quiétude des montagnes, l'ensoleillement réputé de la région tout en restant à proximité des commerces et commodités de la ville de Briançon (Patrimoine mondial de l'Unesco) et du départ de la célèbre station de ski de Serre Chevalier et son domaine de plus de 300 kms de pistes, animé hiver comme été. Cette nouvelle résidence de standing vous apportera tout se dont vous avez toujours rêvé: cachet et harmonie du bois, modernité des équipements (ascenseur, vidéophone... ) et économie d'énergie (chauffage par PAC et panneaux photovoltaïques pour l'eau... ). Réalisée par les Chalets Bayrou, lignée de compagnons charpentiers et menuisiers, gage de haute qualité et synonyme de Prestige. Vous serez conquis par la beauté des matériaux utilisés, mélange de matériaux nobles et authentiques : vieux bois, mélèze, métal, pierre de luzerne et laine d'Arpin qui font de "Les bureaux et logements de Ferdinand" sont véritable bijoux de luxe et de bien-être. Cet espace dédié aux bureaux, de 264.51m2LC (291.78m2 au sol) situé au premier étage est desservi par un ascenseur. Il se compose d'un grand espace ouvert à aménager selon vos besoins, un espace de stockage, un local de rangement, un wc avec point d'eau. Il dispose de plusieurs balcons. Sol en parquet, peinture aux murs, accès et normes PMR 2 Places de parking à usage privatif. Visibilité maximale Votre rêve, une réalité! Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(A DEFINIR) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,97% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 292 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 625 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**