

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant avec terrasse en zone rurale, proche de Guéret (23000) en France

Annonce **C1270172** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Creuse - région de de Guéret (23000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé en zone rurale.

Restauration en menus ouvriers et soirée à thème une fois par mois.

Terrasse extérieure. Parkings.

Affaire agréable à travailler, fermée le dimanche après midi et le lundi.

Loyer de 420 € HT comprenant un appartement pour l'exploitant T3.

Bail 2021.

Le cédant étudie toute possibilité de reprise.

Les honoraires de 11.54 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 420 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

