

## Café, Restaurant en centre ville, proche de Guéret (23000) en France

Annonce **C1270156** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Ouest Creuse, proche de Guéret (23000) : En centre-ville d'une commune très touristique, à vendre un fonds de commerce de café - restaurant de bonne notoriété, sans personnel. Stationnement facile.

Belle possibilité de progression car ferme à 19h et ne fait pas de restauration le soir.

Appartement pour l'exploitant en duplex t5, garage et remise, etc.

Location totale de 1400 € ou possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour un binôme de professionnels.

Les honoraires de 18 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **59 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



