

## Cave, vin dans une commune dynamique, proche de Guéret (23000) en France

Annonce **C1270154** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Nord Ouest de la Creuse, proche de Guéret (23000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins situé sur une voie de grand passage d'une commune dynamique.

Affaire propre et claire agréable à travailler, tenue par personne seule.

Gros CA.

Bail neuf à la reprise.

Possibilité d'avoir un appartement t4 avec cour intérieure de charme et jardin (loyer en supplément) ou l'achat des murs (prix en sus).

Avantages de la ZRR.

Les honoraires de 15% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



