

## Crêperie 40 couverts avec terrasse proche de Quimperlé (29300) en France

Annonce **C1270148** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère, à proximité de Quimperlé (29300) : Dans une commune côtière, sà vendre les murs et le fonds de commerce d'une crêperie pure, offrant la possibilité de diversifier le type de restauration.

Les locaux spacieux permettent une adaptation facile. La salle peut accueillir 40 couverts, avec la possibilité d'aménager une petite terrasse côté jardin ou côté rue.

Le chiffre d'affaires s'élève à environ 230 000 €, générant un EBE retraité de 95 000 € pour un couple (rémunérations et charges sociales des gérants réintégrées).

L'ensemble comprend également les murs commerciaux, un appartement de 105 m2 comprenant 4 chambres, et un studio indépendant actuellement loué.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	95 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **610 680 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Quimperlé (29300), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**