

## Bar, Café, Brasserie licence IV dans un centre commercial,, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1270144** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Le Mans (72000) : A vendre un fonds de commerce florissant de café et brasserie situé au Mans (72000).

Caractéristique de l'établissement :

- Un bel emplacement dans un centre commercial de la ville, celui-ci génère beaucoup de passage et propose un vaste parking.
- Le café-brasserie n'a pas de concurrence car il est le seul dans la galerie à proposer ce service.
- "Licence IV" permet une dynamique commercial de l'activité bar, vecteur de marge pour votre activité.
- "Chiffre d'affaires en progression constante".
- Une activité prospère avec un CA toujours en hausse, témoignant de la fidélité de la clientèle et de la qualité des services proposés, assurant un flux continu de nouveau clients.

Une opportunité de reprendre cette affaire avec une clientèle établie et un potentiel de développement assuré.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

