

Local commercial de 76 m2 dans un quartier fréquenté,, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1270141** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : A vendre un local commercial de 76 m2 idéalement situé à proximité de la préfecture et d'une gare, dans un quartier très fréquenté.

Le local se compose de deux pièces lumineuses, dont l'une donne sur une cour intérieure, offrant ainsi un espace calme et agréable. La disposition des pièces permet une grande flexibilité d'aménagement, parfaite pour divers types d'activités commerciales ou professionnelles. Pour garantir la sécurité de l'activité, le local est équipé de deux rideaux métalliques robustes.

Sa localisation stratégique assure une excellente visibilité et un accès facile pour les clients et partenaires.

Le bien représente une opportunité pour les entrepreneurs et les investisseurs souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique.

Nombre de lots de la copropriété : 29, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 978 € soit 81 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Informations sur la cession

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.