

Local commercial possibilité Supérette, 333 m2 dans un village dynamique,, Chalamont (01320) en France

Annonce **C1270136** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Ain - Chalamont (01320) : Local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un village dynamique en plein essor, à proximité de Meximieux. La commune offre un cadre de vie paisible tout en garantissant un accès facile à diverses commodités telles que des commerces, des écoles et des espaces verts pour un quotidien agréable et pratique.

Le local d'une surface totale de 333 m2 se compose d'une surface commerciale d'environ 202 m2, des locaux techniques et réserves de 29 m2, ainsi qu'une dépendance d'environ 102 m2 aménagée, le tout implanté sur une parcelle de terrain de 468 m2.

Avec un revenu foncier annuel de 21 000 €, il représente une opportunité intéressante pour investir dans un local commercial prometteur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 274 000 € HT + 3 836 € TVA, soit 277 836 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 254 820 € HT + 0 € TVA, soit 254 820 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 180 € HT + 3 836 € TVA, soit 23 016 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 333 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.