

## Local commercial idéal pour Garage, 242 m2 sur un emplacement N°1,, Bruyères (88600) en France

Annonce **C1270135** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Vosges - Bruyères (88600) : Investissement dans l'immobilier locatif - un local commercial à usage de garage automobile, jouissant d'un emplacement N°1 à fort passage et belle visibilité, offrant un rendement locatif brut de près de 8 %.

Le local contient 1 piste, 2 parkings, 1 bureau, 1 salle de douche, 1 espace cuisine, 1 WC et 2 zones de stockage.

Un terrain non attenant est accessible aisément pour stationner des véhicules.

La toiture, la charpente et la façade ont été révisées récemment.

Bail 3/6/9 en cours (2ème période triennale).

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I.

721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 110 500 € HT + 1 989 € TVA, soit 112 489 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 100 555 € HT + 0 € TVA, soit 100 555 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 9 945 € HT + 1 989 € TVA, soit 11 934 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 242 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 242 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **110 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bruyères (88600), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Bruyères : **3 338 ( sos villages )**

### Photos

---

