

## Maison d'hôtes, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1270130** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Thonon-les-Bains (74200) : Une villa de 1920 actuellement maison d'hôtes (possibilité d'acquisition résidentielle) proposant une vue sur le majestueux Léman.

Cette villa implantée à 5 min du centre-ville, est composée de 4 pièces de vie, 2 cuisines, 8 chambres, 1 sous-sol (aménageable en spa), buanderie, chaufferie.

La propriété de 931 m2 permet de construire une extension de 60 m2 (piscine couverte, hammam, salle de sport, ou garage voir bien d'autres possibilités).

Classement énergétique d.

**Surface commerciale** : 362 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 362 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thonon-les-Bains : **34 823 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**