

## Local commercial , 57 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1270127** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un centre commercial dans le centre-ville de Saint-Brieuc.

Un local commercial de 57 m2 situé au RDC bénéficiant :

Local en angle : visibilité optimale.

Grande vitrine et beau linéaire de façade.

Boutique proche de l'entrée du centre commercial.

Parking de plus de 600 places.

De nombreuses grandes enseignes (H&M / MONOPRIX / FNAC / FOOT LOCKER / DREAM DONUTS / NEW YORKER, ...).

Le centre commercial est composé au total de 28 boutiques et est actuellement en plein développement (seulement 3 cellules restantes disponible à la location

Loyer annuel : 11 400 € HT HC.

Charges annuelles : 3 135 € HT/ Taxe foncière : 912 € HT.

Honoraires : 30 % HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.