

## Local commercial , 104 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1270126** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un centre commercial dans le centre-ville de Saint-Brieuc.

A louer : Un local commercial de 104 m2 situé au RDC bénéficiant :

Local avec entrée direct sur la rue.

Grande vitrine et beau linéaire de façade

Boutique proche de l'entrée du centre commercial.

Parking de plus de 600 places.

De nombreuses grandes enseignes (H&M / MONOPRIX / FNAC / FOOT LOCKER / DREAM DONUTS / NEW YORKER, ...).

Le centre commercial est composé au total de 28 boutiques et est actuellement en plein développement (seulement 3 cellules restantes disponible à la location

Loyer annuel : 20 800 € HT HC.

Charges annuelles : 5 720 € HT/ Taxe foncière : 1 664 € HT.

Honoraires : 30 % HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.