

## Immeuble de 300 m2 en plein centre ville,, Rodez (12000)

Annonce **C1270121** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rodez (12000) : En cœur de ville, à proximité de la cathédrale, un ensemble immobilier composé de 2 étages d'environ 300 m2.

- Il y a au 2ème étage 4 pièces à réaménager plus 1 grand t3 entièrement rénové d'environ 70 m2 actuellement mis en location saisonnière.

- Au 3ème étage, 7 pièces sous comble pour un total de 100 m2 avec plusieurs points d'eau disponibles.

Disponibilité de créer 3 studios de 30 m2 chacun.

Travaux de réhabilitation à prévoir pour ce dernier étage.

Étude des travaux disponible.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **424 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---



