

## Terrain, 406 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1270120** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A visiter sans tarder ! Cette parcelle lumineuse d'une superficie de 1 406m2 est clôturée et profite de beaux arbres lui donnant son caractère unique. En prime, vous bénéficiez d'une emprise au sol de 50 % de sa surface pour construire ! Sa situation à l'entrée du village dynamique de St Martin d'Oney lui permet un accès rapide à Mt de Marsan (Préfecture des Landes) en 15mn et 30mn de Dax (Sous Préfecture des Landes). Prévoir un assainissement individuel, les réseaux passent devant l'entrée du terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 406 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **60 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**