

## Boulangerie artisanale, Aussois (73500) en France

Annonce **C1270113** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Petite boulangerie à l'ancienne (fabrication + vente) je fait uniquement de la tradition et de la viennoiserie + 1 pain spécial par jour.

Ouvert uniquement le matin de 7h jusqu'à la dernière miche vendue ou 12h.

Gros potentiel à développer en sandwich, snack et pâtisserie que je ne fais pas du tout.

Travail en saison hiver et été et un peu en hors saison.

Environ 2-3 mois de vacance par ans.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

Tout fait maison.

Bonne clientèle.

Simple et efficace.

Points à développer.

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2018
123 000 € (HT)	121 000 € (HT)	115 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
46 000 € (HT)	27 000 € (HT)	5 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **95 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **345 000 €**

Description de l'immobilier : Murs commerciaux 60 m2 en boulangerie pour le moment

+ appartement 45 m2 sur 3 étages en liaison direct avec la boulangerie.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale  
Type de repreneur recherché : Avec la volonté de bien faire et de s'installer dans ce joli village d'Aussois.

## **Localisation**

---

Localisation : **Aussois (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aussois : **709 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

