

## Hôtel bureau, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1270099** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un hôtel bureau avec 19 chambres spacieuses, de 18 m<sup>2</sup> / 20 m<sup>2</sup> au rez chaussée avec SPA - hammam.

Jardin intérieur exotique super relaxant.

Parking avec 30 places.

Terrain constructible pour l'extension des chambres.

Rémunération du vendeur de 35548 € /2023 et 586000 € /2022.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Travail toute l'année.
- Cadre - VRP.
- Possibilité de développer le week-end extérieur d'une grande ville, sur un axe routier.

**Loyer mensuel** : 60 404 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
267 000 € (HT)	248 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
32 000 € (HT)	28 000 € (HT)	€ (HT)
-25 000 € (HT)	-28 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 200 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **600 000 €**

Description de l'immobilier : - Hôtel sur 1 niveau avec patio intérieur exotique très reposant.  
- Accueil spacieux avec une salle de déjeuner.

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : - Commerçant.  
- Investisseur.

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**