

Hôtel bureau en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1270099** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un hôtel bureau avec 19 chambres spacieuses, de 18 m² / 20 m² au rez chaussée avec SPA - hammam. Jardin intérieur exotique super relaxant. Parking avec 30 places. Terrain constructible pour l'extension des chambres.

Rémunération du vendeur de 35548 € / 2023 et 586000 € / 2022.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

-Travail toute l'année.

- Cadre - VRP.

- Possibilité de développer le week-end extérieur d'une grande ville, sur un axe routier.

Loyer annuel : 60 404 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
267 000 € (HT)	248 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
32 000 € (HT)	28 000 € (HT)	€ (HT)
-25 000 € (HT)	-28 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement de région

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :

1 100 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :

600 000 €

Description de l'immobilier :

- hôtel sur 1 niveau avec patio intérieur exotique très reposant.
- Accueil spacieux avec une salle de déjeuner.
- Parking de 30 places.
- Maisonnette.

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : - Commerçant.
- Investisseur.

Localisation

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.