

## Pizzeria, Restaurant 36 couverts avec terrasse en plein centre d'une grande ville dynamique du Morbihan (56) en France

Annonce **C1270083** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant-pizzeria fermé le week-end, idéalement situé en hypercentre d'une grande ville dynamique du Morbihan (56). Nombreux parkings et commerces à proximité.

Cet établissement dispose de deux salles pour une capacité de 36 places aux agencements récents, et d'une agréable terrasse de 50 places.

La clientèle principalement locale apprécie la cuisine traditionnelle, ainsi que les pizzas sur place et à emporter.

Cinq semaines de fermeture par an, dont trois semaines en été.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires de plus de 150 000 €, avec un fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

C'est une affaire idéale pour un couple d'exploitants primo accédants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel : 1 170 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**