

## Local commercial , 592 m2 dans une ville dynamique,, Montbéliard (25200) en France

Annonce **C1270064** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Doubs - Montbéliard (25200) : A vendre un local commercial de 592 m2 sur deux niveaux - pays de Montbéliard.

Un local réparti sur deux niveaux, idéalement situé dans le dynamique pays de Montbéliard.

Le bien offre une visibilité optimale avec plus de 20 mètres de vitrine, garantissant un attrait considérable pour l'activité commerciale.

Caractéristiques principales :

- Superficie de 592 m2 sur deux niveaux.
- Emplacement : Un quartier réputé pour son offre commerciale.
- Visibilité : Plus de 20 mètres de vitrine.
- Accessibilité : Zone de passage piéton important.
- Stationnement : De nombreuses facilités de stationnement disponibles.
- Accessibilité PMR : Local accessible aux personnes à mobilité réduite.

Actuellement loué, ce local peut être acquis libre de locataire ou avec le locataire en place, selon la convenance.

**Surface commerciale** : 592 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 592 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **540 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Montbéliard : **26 692 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**