

## Tabac, Presse, Loto, 200 m2 proche d'Épinal (88000) en France

Annonce **C1270061** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, divers idéalement situé dans le secteur d'Épinal (88000), à proximité de tous les commerces essentiels, l'accès est facilité par de nombreuses places de stationnement.

Entièrement rénové, cet établissement offre un cadre moderne et accueillant, parfait pour un entrepreneur ou un couple accompagné de salariés.

Les conditions d'exploitation sont agréables ; cet établissement est fermé le dimanche.

Toutes les conditions sont rassemblées pour faire perdurer le succès de cette belle affaire.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 173440 € FAI (160.000 € + 13440 € FA).

Prévoir un apport personnel de 80 K€.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	394 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **480 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Épinal : **34 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**