

## Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce **C1270056** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy centre (74000) : A céder un bar (Licence IV) - restaurant avec une capacité d'une 20aine de places intérieures et plus d'une 10aine en terrasse. Hotte à charbon.

Établissement complètement refait à neuf en 2023. Tout aux normes électrique et incendie.

Bail 3-6-9 "tous commerces" signé en 2023.

Bel outil de travail pour une première affaire à taille humaine et joli potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 2 associées, une en cuisine l'autre en salle.
- 22 couverts à l'intérieur + 12 en terrasse.
- Licence IV.
- Hotte à charbon donc attention sur le type de restauration.
- Bail tous commerces 3-6-9 tout neuf d'avril 2023.
- Pas de climatisation ni chauffage - rideau d'air à l'entrée.
- Pas de cave.
- Aucun personnel à reprendre.
- Dérogation PMR.
- Électricité et extincteurs ok.
- Caisse aux normes et achetée / caisse KSD.
- Machine à café dans le fonds de commerce.
- Pas de contrats.
- Système de vidéosurveillance/ 2 caméras.
- Leasing en cours sur le PACO Jet.

**Loyer annuel** : 15 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **142 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.