

## Restaurant, brasserie, bar, glacier, gaufres, Licence IV face, la mer,, Fécamp (76400) en France

Annonce **C1270048** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, bar, glacier, gaufres, Licence IV, avec terrasse de 140 places face à la mer, dans un cadre idyllique. Plage et ambiance détente, les pieds dans l'eau.

Cuisine de la mer, moules - frites à gogo, fruits de mer, brasserie simple.

Salle panoramique vue sur mer avec 70 places intérieures.

L'après-midi : Service limonade en saison, glaces, gaufres et autres gourmandises de bord de plage avec Licence IV.

Activité saisonnière avec fermeture pour congés de 3 mois l'hiver. Fermé 1 jour 1/2 par semaine.

Chiffre d'affaires à développer, qui possède un fort potentiel notamment sur la vente à emporter déjà 680 000 € par an.

Possibilité d'acheter les murs sur promesse de vente.

Prix du fonds de commerce de 500 000 € + 7.60% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **538 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**