

A vendre, port de plaisance, bar, tapas - brasserie, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1270041** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre, emplacement N°1 : Bar à tapas - brasserie - restaurant - glacier - limonade sur port de plaisance sud département 17.

Ouvert sur 8 mois.

Cet établissement entièrement refait à neuf propose à sa clientèle locale et touristique des produits locaux, des tapas, des cocktails, la carte brasserie-restauration est élaborée uniquement avec des produits frais ; huîtres, couteaux gratinés, moules, poissons à l'ardoise selon arrivage journalier, bœuf du limousin, etc.

- Emplacement premium avec vue sur le port de plaisance.
- Matériel et agencement datant de 2023.
- Décoration tendance en adéquation avec les lieux.
- Loyer ne représentant que 4,80% du CA HT 2023.
- Bail neuf à la cession.
- Jours de congés hebdomadaires préservés également en juillet et août.
- 4 mois de congés consécutifs par an.
- Levier de progression de 10% possible sur la marge brut commerciale (actuellement 61%).
- Possibilité de développer le bar et le sucré (crêpes, gaufres, glaces) en après-midi.
- Affaire idéale pour un couple et/ ou associés professionnel du bar-restaurant.

Rapport prix CA / EBER rare.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	449 000 EUR
EBE en 2023	142 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.