

## Tabac, Presse, Loto dans le Tarn (81)

Annonce **C1270034** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un tabac, presse, loto situé dans un village dynamique du Tarn (81) pour départ à la retraite.

Idéalement situé dans le village sur un axe passant au cœur d'un centre commercial village.

L'établissement est complet pour l'activité et bien équipé. Il bénéficie d'une belle zone de chalandise.

Les commissions nettes tabac sont proches de 74 KEuros.

EBE-R supérieur à 133 KEuros.

Ce commerce de proximité complète son CA par divers services tels que la vente de cadeaux, confiserie, très apprécié des habitants.

Cette affaire est implantée en ZRR.

L'affaire est proposée pour un duo de repreneur(se)s, qui gagnera en confort de vie en désirant vivre à la campagne, proche de grandes villes.

Prix du fonds de commerce : 330 000 Euros, les honoraires inclus.

**Loyer annuel : 5 445 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	258 000 EUR
EBE en 2023	133 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**